

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

Située à Joigny en plein cœur du département de l'Yonne, à égale distance de Sens et Auxerre, la résidence Prieur de la Côte d'Or et son cadre inspirent calme et sérénité. L'établissement jouit d'une vue imprenable sur l'Yonne ainsi que d'un jardin clos en bordure de rivière.



Prieur de la Côte d'Or

UN ÉTABLISSEMENT **PAVONIS**santé



**UN «CHEZ-SOI»
ALLIANT CONFORT,
SÉCURITÉ ET
CONVIVIALITÉ.**

**Studio
à partir de
573€ par mois TTC**

(loyer + charges, hors services)

Le prix de la location comprend :

- Le loyer
- Les charges locatives (eau, électricité, chauffage...)
- Les charges de copropriété (électricité des parties communes, entretien des locaux communs...)



DES APPARTEMENTS FONCTIONNELS ET ÉQUIPÉS



Du studio au F3, les 34 appartements sont adaptés et équipés pour favoriser l'autonomie des résidents. Proposés meublés, vous pouvez également y apporter vos propres meubles pour recréer un environnement familial. Les appartements proposent notamment les aménagements suivants :

- une salle d'eau conçue pour accueillir des personnes à mobilité réduite (douche à l'italienne, barres de maintien,...)
- une kitchenette équipée (avec plaque de cuisson, rangements, réfrigérateur et hotte)
- des placards aménagés
- des volets roulants électriques
- une décoration soignée et contemporaine



**UNE OFFRE
DE SERVICES
ACCESSIBLE, SIMPLE
ET SANS SURPRISE.**

**Notre offre de services comprend
un socle de services communs :**

- Accès contrôlé,
- Service de conciergerie,
- Animations

**Nous vous proposons également
des services à la carte :**

- Restauration 7J/7 midi et soir
- Service blanchisserie
- Petits travaux, portage de colis, etc...

Profitez également de nos partenariats pour les prestations suivantes :

- Ménage, repassage* • Aide à la personne* • Téléassistance*

** 50% des dépenses de services à la personne sont déductibles de votre impôt sur le revenu*



**LE CONFORT
DES APPARTEMENTS,
LA SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE
ET L'ENVIRONNEMENT AGRÉABLE
VOUS PERMETTRONT
DE PASSER UNE RETRAITE
EN TOUTE SÉRÉNITÉ.**





Prieur de la Côte d'Or

UN ÉTABLISSEMENT **PAVONIS**santé

19, Faubourg de Paris - 89 300 JOIGNY

Tèl : 03.86.62.12.31 - Fax : 03.86.62.61.42

Email : prieur@pavonis.fr

www.pavonis.fr